

# COMUNE DI VILLARICCA

## PROVINCIA DI NAPOLI



**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 45 DEL 09/05/2011**

**OGGETTO:** Esame "osservazioni ed opposizioni". APPROVAZIONE - Piano di Lottizzazione convenzionata, presentato in data 22.12.2005 Prot. 14109, ed integrata il 16.03.2006 Prot. 4156; e Prot. 0001676 del 17.02.2011; (Località "Cerqua Landi" Via C. Campana - Foglio di Mappa 6 P.IIe 113, 335, 336,337, 471, 338, 339, 992, e 45.). "Eredi GRANATA Pasquale ed altri".

L'anno duemilaundici il giorno nove del mese di maggio alle ore 13,30 si è riunita la Giunta del Comune di Villaricca, con la presenza dei signori:

<b>1</b>	<b>Giosuè Di Marino</b>	<b>Vice Sindaco reggente</b>	<b>Presente</b>
<b>2</b>	<b>Vincenzo Palumbo</b>	<b>Assessore</b>	<b>Assente</b>
<b>3</b>	<b>Vincenzo Granata</b>	<b>Assessore</b>	<b>Assente</b>
<b>4</b>	<b>Massimo Mallardo</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>5</b>	<b>Paolo Mallardo</b>	<b>Assessore</b>	<b>Assente</b>
<b>6</b>	<b>Antonio Cipolletta</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>7</b>	<b>Ferrante Vincenzo</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

Fra gli assenti sono giustificati i signori: \_\_\_\_\_

Presiede il Vice Sindaco reggente Ing. Giosuè Di Marino  
Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. a) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il Vice Segretario Generale Dr. Fortunato Caso.

# COMUNE DI VILLARICCA

Provincia di Napoli

OGGETTO: **Esame “osservazioni ed opposizioni”. APPROVAZIONE - Piano di Lottizzazione convenzionata, presentato in data 22.12.2005 Prot. 14109**, ed integrata il 16.03.2006 Prot. 4156; e Prot. 0001676 del 17.02.2011;  
(Località “Cerqua Landi” Via C. Campana - Foglio di Mappa 6 P.IIe 113, 335, 336, 337, 471, 338, 339, 992, e 45.).  
“Eredi GRANATA Pasquale ed altri”.

Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia, espletata la necessaria istruttoria, verificati e riscontrati gli atti e le notizie riportate, sottopone all'approvazione della Giunta comunale, la seguente proposta di deliberazione :

## PREMESSO:

- CHE il Comune di VILLARICCA (NA), a seguito degli eventi sismici del novembre 1980 e febbraio 1981 è stato dichiarato danneggiato e classificato sismico con S = 6, e che detta classificazione è stata aggiornata a S = 9, giusta deliberazione della Giunta Regionale n. 5447 del 7.11.2002.
- CHE il territorio comunale di cui trattasi rientra nell'ambito dell'Autorità di Bacino Regionale “Nord Occidentale”, di cui alla L.R. 7.2.1994 n. 8.
- CHE il Comune in argomento è dotato di Piano Regolatore Generale, munito del Controllo di Conformità rilasciato con D.P.G.R.C. n. 19350 del 26.11.1987, ed approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli n. 14 del 17.12.1987.
- CHE in data 22.12.2005, al n.14109, è stata acquisita al protocollo comunale, la domanda, degli “Eredi GRANATA Pasquale ed altri”, nato a Qualiano (NA) il 23.12.1885 ed ivi deceduto il 26.12.1970, specificati in apposito elenco allegato, di approvazione del Piano di Lottizzazione Località “Cerqua Landi” - Foglio di Mappa N. 6 P.IIe 113, 335, 336, 337, 471, 338, 339, 992, 45, redatto ai sensi della Legge 765/ 1967, L.R. 14/ 1982 e L.R. 16/2004 s.m.i..
- CHE con Decreto N. 808 del 19.07.2005 l'Amm.ne Prov. di Napoli ha approvato la Delibera di C.C. N. 19 del 21. 05. 2004 (Approvazione Relazione e Grafici per compatibilità con nuova categoria sismica S/9 del Comune di Villaricca con Delibera di Giunta Regionale N.5447 del 07.11.2002.) .

VISTA la L.U. 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni .

VISTI i DD.MM. 1.4.1968 n. 1404 e 2.4.1968 n. 1444.

**VISTO l'art. 35 comma 12 della Legge 47/1985 s.m.i.;**

VISTA la Legge 30.04.1999 n. 136.

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

**Visto il DPR N.380 del 06.06.2001(T.U.) e succ. D.L.vo 27.12.2002 N.301.**

Visto la : L.R. Campania 19/2001 e la Delib. G.R.C. del 31.10.2002 N.5261.

VISTE le LL.RR. Campania n. 14 del 20.03.1982, N.17/1982, n. 9 del 07.01.1983, n.13 del 08.03.1985 s. m. i., n. 8 del 07.02.1994.

**VISTO la L.R. Campania n.16 del 22.12.2004 s.m.i. (Norme sul governo del Territorio) artt. 26, 27, e L.R. Campania n.15 del 11.08.2005 art. 9.**

VISTO la Delibera G.R. N. 834 del 11.05.2007 (Norme Tecniche e direttive riguardanti gli elaborati da allegare agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, generale ed attuativa come previsto dagli artt. 6 e 30 della L.R. N. 16 del 22.12.2004 Norme sul Governo del Territorio.).

VISTO la Delibera G.R. N. 659 del 18.04.2007 (Indirizzi in materia energetico - ambientale per la formazione del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), ai sensi del comma 3 dell'art. 28 della legge regionale 16/2004.).

- **CONSIDERATO** che, in merito al **Piano di Lottizzazione Convenzionata (Località "Cerqua Landi")**, presentato in data 22.12.2005 Prot. 14109 e s.m.i.; dagli "Eredi GRANATA Pasquale ed altri", sono stati emessi, da parte degli "organi ed uffici" competenti, i relativi "pareri favorevoli", salvo prescrizioni, come di seguito elencati ed allegati.

- Considerato che con **Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 11.03.2009** è stato **ADOTTATO**, con prescrizioni, il Piano di Lottizzazione in oggetto e che è stato eseguito il dovuto "avviso di pubblicazione" nelle forme di legge.

- **Considerato che con Delibera di Giunta Provinciale di Napoli n. 748 del 06.11.2009 sono state prodotte "osservazioni"** avverso la detta Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 11.03.2009 di adozione del Piano di Lottizzazione in oggetto.

- Considerato che il Resp.le dello Sportello Unico Edilizia, Ing. Cicala Francesco, con Nota Prot. 37/UTC del 02.02.2011, allegata in copia, ha comunicato ai richiedenti, la sospensione e la richiesta di integrazione, in riferimento alle suddette "osservazioni".

- Considerato che i suddetti titolari della richiesta di Piano di Lottizzazione, hanno trasmesso, in data 17/02/2011 Prot.0001676, integrazione, compreso lo "Schema di Convenzione" che deve essere approvato dalla Giunta Comunale;

- Considerato che sono stati acquisiti ed allegati, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 s.m.i., i "pareri favorevoli" in ordine alla Regolarità Tecnica (Dirigente del Settore III e Resp.le dello Sportello Unico Edilizia - Ing. Cicala F.sco), in ordine alla Regolarità Contabile (Ragioniere Generale - D.ssa Maria Topo), nonché Parere Consultivo del Segretario Generale, Dott. Michele Ronza;

# COMUNE DI VILLARICCA

Provincia di Napoli

## LA GIUNTA COMUNALE

### DELIBERA

Unanime : **La Approva**

Con successiva, unanime votazione

### DELIBERA

- Di prendere atto di quanto indicato in premessa, sopra riportata.

- Di ritenere che le "osservazioni" di cui alla Delibera di Giunta Provinciale di Napoli n. 748 del 06.11.2009 prodotte avverso la detta Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 11.03.2009 di adozione del Piano di Lottizzazione in oggetto, e di cui Nota Prot. 37/UTC del 02.02.2011, del Resp.le dello Sportello Unico Edilizia, Ing. Cicala Francesco, sono state debitamente "contro dedotte", con "nota e documentazione di integrazione", trasmessa in data 17/02/2011 Prot.0001676, dai Sigg. "Eredi Granata Pasquale."

- Di **APPROVARE**, ai sensi degli artt. 26, 27 della L.R. Campania n.16 del 22.12.2004 s.m.i., con le prescrizioni di cui alla Delibera di G.C. n. 17 del 11.03.2009, il **Piano di Lottizzazione convenzionata, in Località "Cerqua Landi" e la relativa ed apposita "Convenzione Uranistica"**, in Zona Omogenea "**C4**" "*di Espansione Estensiva*", del vigente Piano Regolatore Generale (D.P.A.P. n.14/1987), ubicato nel Comune di Villaricca (NA), in via Consolare Campana e riportato in catasto terreni al **Foglio di Mappa n. n. 6 part.Ile n. 113, 335, 336, 337, 471, 338, 339, 992 e 45**, presentato dagli "*Eredi GRANATA Pasquale ed altri*", nato a Qualiano (NA) il 23.12.1885 ed ivi deceduto il 26.12.1970, specificati in apposito elenco allegato, in data 22.12.2005, prot. n. 14109 e succ. integr., in data 16.03.2006 Prot. 4156, e Prot. 0001676 del 17.02.2011;

- DI DARE ATTO che l'approvando "*Piano di Lottizzazione convenzionata*", si compone dei seguenti elaborati :

#### ELENCO ALLEGATI:

1. Tavola "A" - Relazione Tecnica (Prot.14109/ 22.12.2005 – Intrg. Prot. 4156/ 16.03.2006).
2. Tavola "B" - Relazione Tecnico-Sanitaria, con Parere favorevole ASL NA/2, in data 10.04.2006 (Rif. Prot. 1422 del 30.03.2006).
3. Tavola "C" - Rilievo Fotografico; (Prot.14109/ 22.12.2005 – Intrg. Prot. 4156/ 16.03.2006);
4. Tavola "D" – Planimetria sc. 1/1000 – Inserimento Lottizzazione nella Zona Omog. C4;
5. Tavola "1" – Inquadramento Territoriale e Stralcio P.R.G. – Sc. 1/25.000 – 1/5000; (Prot.14109/ 22.12.2005);
6. Tavola N. 2 – Stralcio Catastale ed Aereofotogrammetrico – Sc.1/2000; (Prot.14109/ 22.12.2005 – Intrg. Prot. 4156/ 16.03.2006);

7. Tavola N. 3 – Planimetria G.le e Par.Ille Catastali; Sc. 1/500; (Prot.14109/ 22.12.05 - Intrg. Prot. 4156/ 16.03.06);
8. Tavola N. 4 – Planimetria G.le e Planovol.co; Sc. 1/500; (Prot.14109/ 22.12.05 – Intrg. Prot. 4156/ 16.03.06);
9. Tavola N. 5 – Planimetria G.le e Curve Livello; Sc. 1/500; (Prot.14109/ 22.12.05 );
10. Tavola N. 6 – Planimetria G.le e Dist. dai Conf.; Sc. 1/500; (Prot.14109/ 22.12.05 );
11. Tavola di viabilità P.R.G. (Tav. n. 6/BIS); -(Integr. Prot. 0001676 del 17.02.2011)-
12. Tavola N. 7 – Planimetria G.le e Confine nuove P.Ille; Sc. 1/500;  
(Prot.14109/ 22.12.05 – Intrg. Prot. 4156/ 16.03.06);
13. Tavola N. 8 – Planimetria G.le e Superfici da cedere al Comune ; Sc. 1/500;  
(Prot.14109/ 22.12.05 – Intrg. Prot. 4156/ 16.03.06);
14. Tavola n. 9 – Planimetria G.le e Schema Sistema Fognario; Sc. 1/500;  
(Prot.14109/ 22.12.05 – Intrg. Prot. 4156/ 16.03.06);
15. Tavola n. 10 – Planimetria G.le e Schema Illuminazione; Sc. 1/500;  
(Prot.14109/ 22.12.05 – Intrg. Prot. 4156/ 16.03.06);
16. Tavola n. 11 – Planimetria G.le e Schema sistema Idrico; Sc. 1/500;  
(Prot.14109/ 22.12.05 – Intrg. Prot. 4156/ 16.03.06);
17. Tavola n. 12 – Planimetria G.le e Sistemazione zona verde; Sc. 1/500;  
(Prot.14109/ 22.12.05 – Intrg. Prot. 4156/ 16.03.06);
18. Tavola n. 13 – Tipologia Edilizia – Tipo “A”, “B”, “C”, “D”, “E” ; Sc. 1/100;  
(Prot.14109/ 22.12.05);
19. Tavola n. 14 – Tipologia Edilizia – Tipo “F” ; Sc. 1/100; (Prot.14109/ 22.12.05);
20. Tavola n. 15 – Particolari Tecnologici – fuori scala ; (Prot.14109/ 22.12.05);
21. Tavola n. 16 – Computo Metrico - ; (Prot.14109/ 22.12.05);
22. Tavola n. 17 – Schema di Convenzione Urban.; Sc. 1/100; (Prot.14109/ 22.12.05; e Integr. Prot. 1676 del 17.02.2011.);
23. - Relazione Tecnica del progettista di conformità agli elaborati ed atti costituenti la vigente zonizzazione acustica del territorio; (Integr. Prot. 0001676 del 17.02.2011);
24. Ns. Certificazione per vincoli e prescrizioni.
25. Norme di Attuazione PRG. ;
26. Parere favorevole del Comitato Istituzionale nella seduta del 13/07/2006, con prescrizione, – Autorità di Bacino – Regione Campania (Prot. 2231 del 19.07.2006).
27. Parere di compatibilità Rep. 25 del 18/09/2006, espresso dal settore Provinciale del Genio Civile di Napoli (Prot. 0767681 del 20/09/2006).

**- Indagini Geologiche :**

- - Relazione Geologica; (Prot.14109/ 22.12.05);
- - Cartografia tematica - varie scale; (Prot.14109/ 22.12.05);
- - Prove Geognostiche - varie scale; (Prot.14109/ 22.12.05);
- - Prove di laboratorio ; (Prot.14109/ 22.12.05);
- - Rilievo fotografico; (Prot.14109/ 22.12.05);
- - Relazione integrativa; (Prot.14109/ 22.12.05 – Intrg. Prot. 4156/ 16.03.06);

- Di dare atto che il suddetto Piano di Lottizzazione convenzionata **è approvato con le seguenti “prescrizioni”, da riportare nella relativa ed apposita “Convenzione Urbanistica” :**

**a) - Le Opere di Urbanizzazione Primarie (Rete Stradale, fognaria, elettrica, idrica, marciapiedi, ecc..) siano realizzate a cura dei lottizzanti, prima del rilascio del Permesso di Costruire i fabbricati, con l’obbligo della “gara di appalto pubblica secondo le modalità del CODICE dei Contratti Pubblici relativi a Lavori, Servizi e Forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE . Lavori Pubblici - D.L.vo 163 del 12.04.2006 s.m.i. - (G.U. N.100 del 02.05.2006 - Ex Legge “Merloni” N. 109/94 e s.m.i.)”;**

**b) - Che i fabbricati siano costituiti con un massimo di tre piani (abitabili) fuori terra;**

**c) - Che le aree destinate a “standars” da cedere al Comune siano attrezzate a verde con le modalità da**

**concordare con il Comune, a spese dei lottizzanti;**

**d) - Che vengano usati per la costruzione materiali bioedili e che siano concordati con il Comune gli aspetti estetici relativamente alla cromatura.**

- DI DEMANDARE al Resp.le dello Sportello Unico Edilizia, Ing. Cicala Francesco, gli adempimenti successivi alla esecutività del presente atto, ivi compresa la notifica di copia del medesimo ai *“Eredi GRANATA Pasquale ed altri”*.
- Di rendere il presente Atto immediatamente esecutivo.

**IL VICE SINDACO REGGENTE  
Ing. Giosuè Di Marino**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Fortunato Caso**

**Il sottoscritto visti gli atti di ufficio;**

**ATTESTA**

**Che la presente deliberazione:**

- **E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 13/05/2011 per rimanervi per quindici gg. consecutivi (art. 32 Legge. 18/06/2009, n. 69).**
- **E' stata trasmessa con elenco tramite e-mail, in data 13/05/2011, ai Capigruppo Consiliari (Art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267).**

**Dalla residenza comunale Lì 13/05/2011**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.  
Dr. Fortunato Caso**

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio,

**ATTESTA**

**Che la presente deliberazione:**

- **E' divenuta esecutiva il giorno 13/05/2011**
- **Con la dichiarazione di immediata esecutività di cui alla deliberazione all'interno.**
- **Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 32, comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267)**

**Dalla residenza comunale Lì: 13/05/2011**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.  
Dr. Fortunato Caso**

**Il presente provvedimento viene assegnato a: Rag. – Ing. Cicala**

Della residenza municipale lì: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Copia della su estesa deliberazione è stata ricevuta da parte del responsabile:**

Addì \_\_\_\_/\_\_\_\_/2011      IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO \_\_\_\_\_